

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285/TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 7

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328, 330/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/08 ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 192/TB-CL ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Huệ, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Huy, sinh năm 1986; cùng địa chỉ: tổ 7, ấp 3, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;** nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Lô 01:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 285,3m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại nông thôn; 185,3m² đất trồng cây lâu năm, có 25m² đất trồng cây lâu năm thuộc hàng lang an toàn đường bộ) và 01 căn Nhà ở diện tích 285,3m² (Kết cấu: Móng, cột Bê tông cốt thép, tường xây tô ốp gạch cao 1,2m², nền lát gạch men diện tích 167m² và nền lát gạch tàu diện tích 118,3m²; Hiện trạng: Toàn công trình không có mái, không có hệ thống điện dân dụng, không có cửa chính và cửa phụ (đã bị tháo đập công trình)). Toàn bộ tài



sản trên thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại Ấp 3, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

2. Lô 02:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 566,7m² đất trồng cây lâu năm (Có 50m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và 01 căn Nhà ở diện tích 566,7m² (Kết cấu: Móng, cột Bê tông cốt thép, tường xây tô, nền lát gạch men diện tích 531,7m² và nền lát gạch tàu diện tích 35m²; Hiện trạng: Toàn công trình không có lợp mái, không có hệ thống điện dân dụng, không có cửa chính và cửa phụ (đã bị tháo đập công trình)). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 593, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại Ấp 3, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ **Giá khởi điểm Lô 01:** 846.123.823 đồng (Tám trăm bốn mươi sáu triệu một trăm hai mươi ba ngàn tám trăm hai mươi ba đồng).

+ **Giá khởi điểm Lô 02:** 1.462.804.407 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu tám trăm lẻ bốn ngàn bốn trăm lẻ bảy đồng).

* **Ghi chú:** Giá bán 02 lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Đối với Lô 01: 500.000 đồng/hồ sơ;

+ Đối với Lô 02: 500.000 đồng/hồ sơ;

g) Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc 14 giờ 20 phút, ngày 23/5/2025 tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá từng lô tài sản, trả trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, điện thoại: **0274-3818801**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. *eg*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trừ Văn Thố, H. Bàu Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chiến



